



Protocolo de Seguridad y Control de Accesos 24/7 para Alojamientos

Directrices técnicas de cerrajería, claves temporales efímeras y cumplimiento del RGPD.

OBJETO Y ALCANCE TÉCNICO

Pautas técnicas para la gestión de accesos desatendidos en viviendas turísticas, evitando vulnerabilidades por llaves duplicadas, accesos no autorizados y quejas vecinales.

1. Criterios de Gestión de Claves y Credenciales Efímeras

Las cajas mecánicas con rueda de 4 dígitos fijos representan un fallo crítico de seguridad física. El protocolo homologado exige:

- Emisión de códigos PIN con fecha y hora estricta de caducidad sincronizada con la reserva.
- Fijación de guardallaves exterior blindado con certificación IP66 y tecnología algoPIN sin dependencia de red WiFi local.

2. Puntos de Control y Verificación de la Instalación

- ☐ **Cilindro europeo antipánico (doble embrague) montado en la puerta principal.**
Permite abrir con la llave física exterior aunque la cerradura electrónica esté bloqueada por dentro.
- ☐ **Bornes de alimentación de emergencia (9V o USB-C) accesibles desde el exterior.**
Evita roturas o llamadas a cerrajeros de urgencia ante una descarga imprevista.
- ☐ **Monitorización acústica pasiva homologada (sin grabación de voz).**
Umbral configurado a 70 dB tras las 23:00h conforme al RGPD.

MARCO NORMATIVO Y BIBLIOGRAFÍA DE REFERENCIA

* **RGPD UE 2016/679:** Reglamento General de Protección de Datos (Privacidad en Inmuebles) — Unión Europea

* **UNE-EN 1303:2016:** Cilindros para cerraduras. Requisitos y métodos de ensayo — AENOR / CEN

RECURSOS Y ASISTENCIA TÉCNICA:

[Consultar Asesor IA en Telegram](#)

[Ver análisis completo en CandadoInteligente.com](#)