



Dossier de Seguridad Residencial y Blindaje Físico: Ecosistema Arregui 2026

Análisis técnico de cerrojos invisibles Spin Up, mirilla conectada Vigilans, cajas camufladas Suko/Grid y matrices de resistencia anti-intrusión.

OBJETO Y ALCANCE TÉCNICO

Evaluación técnica exhaustiva del ecosistema residencial de Arregui (fundada en 1962 en Orío, Gipuzkoa). Verificación de resistencia contra técnicas de habilidad (bumping, ganzuado, impresioning) y ataques destructivos sobre marco y cilindro.

1. Arquitectura de Blindaje Escalonado en Tres Niveles

Nivel 1 (Perímetro Exterior): La mirilla digital conectada Vigilans (1080p, 165°, sensor PIR) detecta merodeadores y marcadores de robo antes de que se produzca cualquier contacto físico con la puerta.

Nivel 2 (Anclaje Ciego Interior): El cerrojo inteligente Spin Up y la serie CI10 se instalan en el interior sin bocallave exterior, bloqueando la puerta con pasadores de acero macizo y disparando una alarma de 120 dB ante impactos.

Nivel 3 (Custodia de Profundidad): Las cajas fuertes camufladas Suko (formato enchufe) y Grid (rejilla de ventilación) neutralizan los registros rápidos en el interior de la vivienda.

2. Matriz de Resistencia Física y Vectores de Ataque

Sistema Arregui	Vector Neutralizado	Mecanismo / Cifrado	Norma Aplicable
Spin Up (Smart Lock)	Bumping, ganzuado y rotura	Inmune (Sin bombín) + 120 dB	UNE-EN 14846 / UNE 58160
Arregui CI10-AL	Extracción y ganzuado eléctrico	Pasador macizo + Rolling Code	UNE-EN 1303 (Blindaje int.)
Vigilans (Mirilla WiFi)	Marcadores y merodeo silencioso	Sensor PIR + Visión nocturna IR	UNE-EN 50131 (Detección)
Suko (Enchufe Oculto)	Registro exprés de estancias	Camuflaje Simon/Niessen + Acero	UNE-EN 1143-1 / Grado Oculto
Grid (Rejilla Ventilación)	Apalancamiento mural	Chasis empotrado + Llave puntos	UNE-EN 1143-1

3. Protocolo de Auditoría e Instalación Segura en Marco

- ☐ **Comprobación de holgura entre hoja y marco de puerta (máximo 4 mm para anclaje óptimo).**
Una holgura excesiva reduce el agarre del pasador de acero en el cerradero.
- ☐ **Fijación con tornillos de acero cementado de longitud mínima 50 mm en madera maciza o metal.**
Garantiza resistencia superior a 800 kg de presión ante intentos de palanca.
- ☐ **Sincronización del Gateway WiFi Bridge en red 2.4 GHz aislada con cifrado WPA3/WPA2.**
Evita accesos no autorizados a la red domótica y asegura latencias inferiores a 250 ms.
- ☐ **Verificación del algoritmo de gestión de baterías y prueba de apertura preventiva.**
El sistema emite avisos continuos y desbloquea el mecanismo antes del agotamiento total de las pilas.

MARCO NORMATIVO Y BIBLIOGRAFÍA DE REFERENCIA

- * **UNE-EN 1303:2016:** Cilindros para cerraduras. Requisitos y métodos de ensayo — AENOR
- * **UNE-EN 14846:2008:** Herrajes para la edificación. Cerraduras electromecánicas — AENOR
- * **UNE-EN 1143-1:2019:** Unidades de almacenamiento de seguridad. Resistencia al robo — AENOR / CEN
- * **UNE 58160:2020:** Cerraduras mecánicas y electrónicas de alta seguridad — AENOR

RECURSOS Y ASISTENCIA TÉCNICA:

[Consultar Asesor IA en Telegram](#)

[Ver análisis completo en CandadoInteligente.com](#)